

Zagreb, 04.10.2021.g.

Na posl.br.: **St-1700/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Sesvetska cesta
37, OIB: 63567988456

PREDMET: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obaveza
sukladno članku 224. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu društva čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 7891 k.o. Sesvetski Kraljevec, i to:

- k.č.br. 511/3 Sesvetska cesta, trafostanica Sesvetska cesta površine 25 m², kuća broj 35. Sesvetska cesta površine 84 m² i dvorište Sesvetska cesta površine 24618 m²,
- k.č.br. 511/4 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 2967 m²,
- k.č.br. 511/5 Sesvetska cesta, zgrada Sesvetska cesta površine 1200 m² i dvorište Sesvetska cesta površine 6530 m²,
- k.č.br. 511/6 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 2629 m²,
- k.č.br. 511/7 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 5206 m²,
- k.č.br. 511/8 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 11434 m²,
- k.č.br. 511/9 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 1266 m²,
- k.č.br. 511/10 Sesvetska cesta, kuća broj 37. Sesvetska cesta površine 152 m² i dvorište Sesvetska cesta površine 4044 m²,
- k.č.br. 511/11 Sesvetska cesta, dvorište površine 5179 m²,
- k.č.br. 511/12 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 1314 m²,
- k.č.br. 511/13 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 1452 m²,
- k.č.br. 511/13 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 2 m²,

sveukupne površine 68102 m².

Stečajni dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 44.892,55 kn prema Hotel Phoenix d.o.o. i Rimmel d.o.o.

2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike prvog višeg isplatnog reda spada:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 11.998,83 kn

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	131.803,19 kn
2. Allianz Zagreb d.d.	87.706,16 kn
3. GPZ-OPSKRBA d.o.o.	21.138,56 kn
4. Financijska agencija	1.510,00 kn
5. Vlado Kolak	53.780,50 kn
6. Croaton d.o.o.	848.672,42 kn
7. Hotel Phoenix d.o.o.	194.296,11 kn
7. B2 Kapital d.o.o.	88.309.884,22 kn

Osnova potraživanja svakog vjerovnika iskazana je u Tablici prijavljenih tražbina koja se nalazi u spisu St-1700/2021. Potraživanja prvog višeg isplatnog reda iznose 11.998,83 kn, a drugog višeg isplatnog reda ukupno 89.648.791,16 kn.

3. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 7891 k.o. Sesvetski Kraljevec, i to: k.č.br. 511/3 Sesvetska cesta, trafostanica Sesvetska cesta površine 25 m², kuća broj 35. Sesvetska cesta površine 84 m² i dvorište Sesvetska cesta površine 24618 m², k.č.br. 511/4 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 2967 m², k.č.br. 511/5 Sesvetska cesta, zgrada Sesvetska cesta površine 1200 m² i dvorište Sesvetska cesta površine 6530 m², k.č.br. 511/6 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 2629 m², k.č.br. 511/7 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 5206 m², k.č.br. 511/8 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 11434 m², k.č.br. 511/9 Sesvetska cesta, put Sesvetska cesta površine 1266 m², k.č.br. 511/10 Sesvetska cesta, kuća broj 37. Sesvetska cesta površine 152 m² i dvorište Sesvetska cesta površine 4044 m², k.č.br. 511/11 Sesvetska cesta, dvorište površine 5179 m², k.č.br. 511/12 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 1314 m², k.č.br. 511/13 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 1452 m², k.č.br. 511/13 Sesvetska cesta, dvorište Sesvetska cesta površine 2 m², sveukupne površine 68102 m².

Pregled obveza stečajnog dužnika: 11.998,83 kn obveza prema vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, a 89.648.791,16 kn obveza prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Za PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj